

ООО "Гео-сервис"

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 217а.
Тел.:8-351-51-49-876



Проект планировки и межевания территории

Том 1

**Основная часть (Утверждаемая)
для размещения линейного объекта:**

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу:
Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23;
квартал 101 части выделов 2,42;
квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

ППМТ 2025-03-04

г. Кыштым 2025 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Проект планировки и межевания территории

Том 1

Основная часть (Утверждаемая) для размещения линейного объекта:

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

ППМТ 2025-03-04

Заказчик

ООО «СЗ Уреньга-Резорт»

Исполнитель

ООО «Гео-сервис»

Руководитель

О.В.Матюшева

Разработчик

С.Н.Тыртышных

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ 2025-03-04

Лист

2

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.
2	Наименование объекта	Автомобильная дорога
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	-
4	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Уреньга-Резорт»
5	Проектная организация	ООО "Гео-сервис"
6	Автор проекта	Тыртышных Светлана Николаевна
7	Стадия	проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
9	Площадь земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта капитального строительства	74:25:0000000:15819:3У1 = 49457 кв.м
10	Адрес заказчика	Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 6, кв. 4
11	Краткое наименование заказчика	ООО «СЗ Уреньга-Резорт»
12	Телефон	8 912 772 99 99
13	Адрес проектной организации	г. Верхний Уфалей, ул. Ленина 137, каб. 217
14	Телефон	8(35164)3-19-21

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2025-03-04

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.....8
2. Цели подготовки проекта межевания территории.....13
3. Проектное решение.....13
4. Техничко-экономические показатели.....15
5. Таблица координат формируемых, уточняемых земельных участков.....16
6. Выводы.....18

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Подп.	Дата	Лист
ППМТ 2025-03-04								

Справка Руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм.

Документация по проекту планировки и межевания территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Руководитель

О.В.Матюшева

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Подп.	Дата	Лист
ППМТ 2025-03-04								

Пояснительная записка

Общая часть

Проект планировки и межевания территории, предусматривает размещение линейного объекта – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.

Разработан проект планировки и межевания на основании:

- задания на разработку проекта планировки и межевания территории от 11.04.2025 г.;
- Заключения Главного управления лесами Челябинской области;
- в рамках договора № 2025-02-18 от 18.02.2025 г. заключенного с ООО «СЗ Уреньга-Резорт» и подрядной организацией ООО «Гео-сервис»;
- Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа (в редакции Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 № 34-ЗГО);
- Местных нормативов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 62-ЗГО от 02.11.2022 г.

Особенности подготовки документации по планировке межевания территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект планировки и межевания территорий разрабатывается в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют.

Документация (проект планировки и межевания) выполнена на основании:

- Заключения от Главного управления лесами Челябинской области.
- Задания на разработку проекта планировки и межевания территории от 11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ;

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Подп.	Дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	6

- Кадастрового плана территории на кадастровый квартал - 74:25:0201302.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок **74:25:0000000:15819**.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 года № 22-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);

При разработке проекта учтены:

- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа (в редакции Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 № 34-ЗГО);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 62-ЗГО от 02.11.2022 г.;
- СП 31.13330.2012 Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Концепция проекта планировки и межевания.

- анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
- определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04	Лист
											7

1. Характеристика территории, на которой Осуществляется планировка и межевание.

Согласно ст.43 Проект межевания территории Градостроительного Кодекса. (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ):

1. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Данный проект разработан для объекта **местного значения на землях лесного фонда Златоустовского городского округа.**

Проект планировки и межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-74, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет.

Установление границ формируемого земельного участка в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и Градостроительным Кодексом.

Проект планировки и межевания выполняется с учетом ранее образованного земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН с кадастровым номером 74:25:00000000:15819.

Испрашиваемый земельный участок располагается в границах Златоустовского городского округа Челябинской области. Размещение проектируемого линейного объекта, согласно утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований планируется на землях следующей категории:

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04	Лист
											8

- Земли лесного фонда;

на территории свободной от застройки, в кадастровом квартале № 74:25:0201302. Лесной участок образован из участка с кадастровым номером **74:25:0000000:15819**.

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819 с сохранением исходного, площадью = **49457** кв.м.

Климатические условия не накладывают особых ограничений на планировочную организацию проектируемой территории.

В границах проектируемой территории, согласно сведениям ЕГРН, **отсутствуют**:

- гидрографические объекты;
- особо охраняемые территории;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

На территории проектируемого земельного участка под линейный объект: Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8, согласно сведениям ЕГРН, объекты археологического и культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальное образование	Златоустовский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Златоустовское
Участковое лесничество	Златоустовское участковое лесничество
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога»
Цель предоставления лесного участка	Аренда
Особые отметки:	нет

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04					9

Таксационная характеристика участка:

ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз» был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «автомобильная дорога» по адресному ориентиру: Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8 на площади 4,9457 га. Заявитель ООО «СЗ Уреньга-Резорт»

Таксационная характеристика испрашиваемого лесного участка согласно материалам таксации 2017 г. утвержденным приказом Главного управления лесами Челябинской области № 452 от 22.08.2017; лесохозяйственного регламента Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главного управления лесами № 320 от 23.06.2020:

Лесничество по свидетельству регистрации права	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запасна, куб.м./га	Категория защитности
Златоустовское	65	23	0.9139	ЛЭП					Лесостепные
	101	2	0.5861	Прочие трассы					Леса 1 и 2 санзон охраны источн. водоснабж.
		42	0.01	Просека					
	100	27	3.1828	Прочие трассы					
		30	0.01	Просеки					
		11	0.1429	8Б1Ос1Е+П+Лп	8	2	0.6	190	
	8	0.1	7Б1Лп1Ос1С+Е	3	3	0.8	100	Водоохранная зона	
Итого:			4,9457						

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2025-03-04

Лист

10

Испрашиваемый участок относится к защитным лесам, категория защитности: лесостепные леса 0,9139 га; леса 1 и 2 санзон охраны источников водоснабжения 3,9318 га, водоохранная зона 0,1 га. Итого 4,9457 га.

В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 года № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» использование лесного участка для строительства линейного объекта автомобильная дорога допускается дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» строительство линейного объекта автомобильная дорога в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохранных зонах – разрешается.

Испрашиваемый участок имеет обременение по договорам аренды:

1)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 21.11.2012 г. № 47 в целях заготовки древесины. Лесопользователь – УФСИН «ИК-25».

2)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 30.12.2016 г. № 703-р в целях осуществления рекреационной деятельности. Лесопользователь - Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 1 имени С. И. Ишмуратовой Златоустовского городского округа».

- ООПТ нет.

- ОЗУ: полосы вдоль гребней на пл. 0,9139 га квартал 65 выд. 23

- Строительство линейного объекта на испрашиваемом лесном участке не противоречит регламенту Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главным управлением лесами Челябинской области № 320 от 23.06.2020 г.

- Частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы, отсутствует.

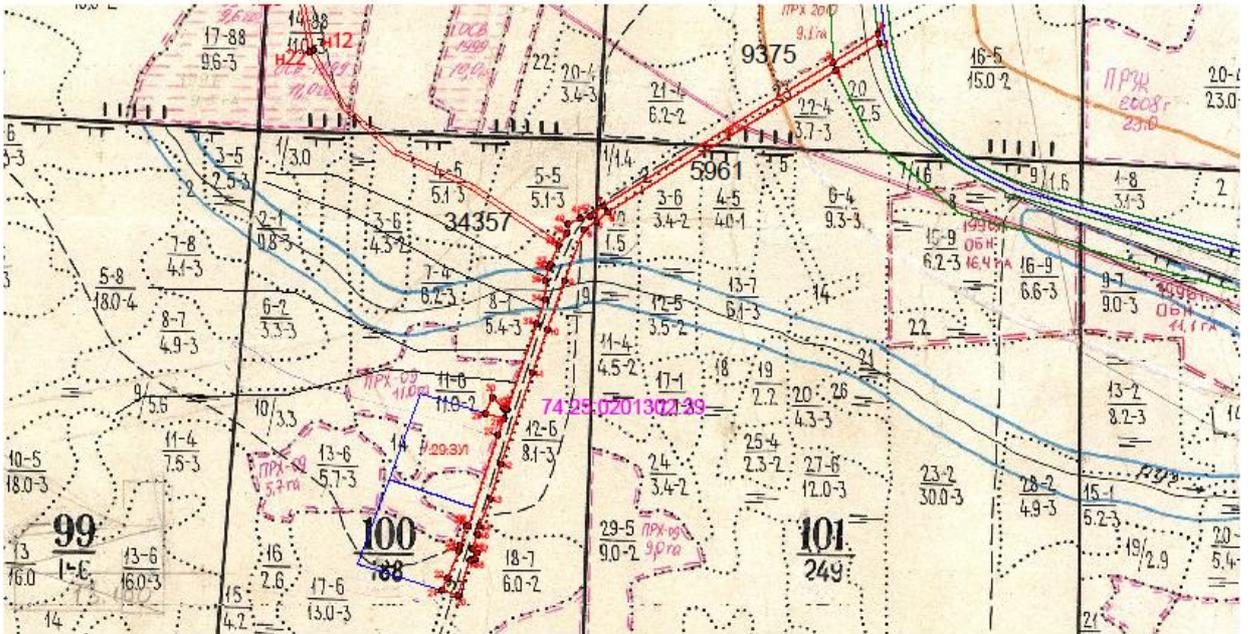
На испрашиваемом участке потребуется рубка деревьев.

Лесной участок, общей площадью 4,9457 га расположенный: квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27, 30,11,8 Златоустовского участкового лесничества Златоустовского лесничества образуется из земельного участка 74:27:00000000:15819.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2025-03-04	Лист
						11

Чертеж лесного участка



Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок

Ине. № подлп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2025-03-04

Лист

12

2. Цели подготовки проекта планировки и межевания территории

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Проектное решение

Формирование земельного участка: 74:25:000000:15819:3У1

В проекте планировки и межевания территории предусматривается формирование земельного участка: 74:25:000000:15819:3У1– Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ 2025-03-04

Лист

13

Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819 с сохранением исходного.

Формирование земельного участка :15819:ЗУ1 для приведения границ существующих земельных участков в соответствие с планируемой хозяйственной деятельностью, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта планировки и межевания линейного объекта в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Испрашиваемый земельный участок располагается на землях категории:
- Земли лесного фонда;

Основные характеристики формируемого земельного участка

Адрес земельного участка: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога».

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819 с сохранением исходного, площадью = **49457** кв.м.

Характеристика данного земельного участка представлена в таблице:

Общие сведения об образуемом земельном участке		
Обозначение земельного участка 74:25:0000000:15819:ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ 2025-03-04

Лист

14

2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога»
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	49457 ±3892
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	ППМТ 2025-03-04
	Реестровый номер границ	-

Каталог координат образуемого земельного участка являются приложением к чертежу межевания.

5. Техничко-экономические показатели

Таблица 1.

Наименование показателей		Един. измер.	Значение показателей
Рассматриваемая территория		га	4,9457
Общее количество контуров земельных участков		шт.	1
Площадь земельных участков: : 15819:3У1		кв.м.	49457
Межевание территории			
Количество формируемых земельных участков		шт.	1
Площадь формируемого земельного участка 74:25:0000000:15819:3У1		кв. м	49457

Проектируемая территория относится к кадастровому кварталу:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

15

№ 74:25:0201302 границы которого установлены в соответствии кадастровым делением территории города.

Проект планировки и межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

6. Таблица координат формируемых, уточняемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 74:25:0000000:15819:3У1

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 74:25:0000000:15819:3У1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
74:25:0000000:15819:3У1(1)				
1	596906.64	2206856.78	5.0	-
2	597216.10	2207434.98	5.0	-
H1	597272.09	2207540.71	5.0	-
H2	597250.54	2207542.55	5.0	-
3	597196.79	2207440.31	5.0	-
4	596890.02	2206865.99	5.0	-
5	596870.36	2206837.21	5.0	-
6	596851.63	2206805.26	5.0	-
7	596729.65	2206751.85	5.0	-
8	596613.89	2206703.08	5.0	-
9	596510.13	2206661.65	5.0	-
10	596292.55	2206573.01	5.0	-
11	596209.81	2206543.28	5.0	-
12	596145.24	2206512.58	5.0	-
13	596123.99	2206506.70	5.0	-
14	596090.40	2206492.69	5.0	-

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ 2025-03-04

Лист

16

15	596079.79	2206503.42	5.0	-
16	596064.38	2206497.75	5.0	-
17	596063.84	2206484.82	5.0	-
18	595979.20	2206451.43	5.0	-
19	595994.38	2206412.11	5.0	-
20	596022.41	2206428.77	5.0	-
21	596086.71	2206459.23	5.0	-
22	596100.73	2206463.48	5.0	-
23	596146.86	2206480.21	5.0	-
24	596147.64	2206485.79	5.0	-
25	596364.61	2206569.47	5.0	-
26	596403.81	2206587.19	5.0	-
27	596419.22	2206541.75	5.0	-
28	596457.27	2206561.91	5.0	-
29	596428.34	2206586.91	5.0	-
30	596424.37	2206595.75	5.0	-
31	596629.43	2206678.34	5.0	-
32	596687.36	2206701.70	5.0	-
33	596733.38	2206704.79	5.0	-
34	596764.92	2206715.52	5.0	-
35	596773.69	2206719.01	5.0	-
36	596817.67	2206741.76	5.0	-
37	596846.21	2206764.09	5.0	-
38	596867.66	2206766.20	5.0	-
39	596879.74	2206798.02	5.0	-
40	596883.66	2206821.56	5.0	-

Ине. № подп.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7. Выводы

Проект планировки и межевания территории предусматривает мероприятия по формированию земельного участка:

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2,42; квартал 100 части выделов 27,30,11,8.

Категория земель – земли лесного фонда.

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819 с сохранением исходного, площадью = **49457** кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о формируемом земельном участке подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ 2025-03-04

Чертеж проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПІМТ 2025-03-04					Лист
										20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

21



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт» (далее - заявитель), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 07.03.2025 года № 6:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории линейного объекта - Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8 (далее - проект планировки и межевания) в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства

Вр-420647

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

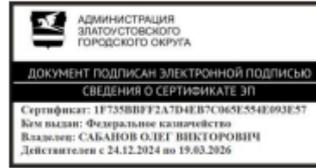
ППМТ 2025-03-04

Лист

22

администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.
 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
 за собой.

Заместитель главы
 Златоустовского городского округа
 по строительству



О.В. Сабанов

Вр-420647

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			
Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

ПРИЛОЖЕНИЕ
 Утверждено
 распоряжением администрации
 Златоустовского городского округа
 от 11.04.2025 г. № 1278-р/АДМ

Задание на разработку документации по планировке территории,
 осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое
 лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42;
 квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории в виде отдельного документа.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт», ОГРН 121740000290, дата присвоения ОГРН: 13.01.2021г.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

Средства юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уреньга-Резорт».

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другие).

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «автомобильная дорога».

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по межеванию территории:

Челябинская область, Златоустовский городской округ.

6. Состав документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1:10 000);

- план современного использования территории (опорный план) городского округа;

- план красных линий и планировки (основной чертеж);

- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

Вр-420647

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

24

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при необходимости);
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции проекта планировки и межевания территории предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка;
- том 2 - инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - ИТМ ГО и ЧС).

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8, указаны в приложении к настоящему заданию.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 55 960 кв. метров.

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Разработка проекта планировки и межевания территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий.

9. Требования к проектной документации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков под жилую и общественно-деловую застройку;
- отобразить красные линии, утверждаемые проектом;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

Вр-420647

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

25

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа и другими, действующими нормами и правилами Российской Федерации.

10. Состав исходных данных для разработки проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий (в МСК-74);
- технические условия на подключения к инженерным сетям (при необходимости);
- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа (предоставляет Заказчик);
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования.

По окончании разработки проекта межевания исходные данные передаются в администрацию Златоустовского городского округа.

11. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

12. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа.

13. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

Вр-420647

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Челябинской области (далее - ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта планировки и межевания территории, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания), в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте планировки и межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Вр-420647

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата			Подп. и дата	
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">ПМТ 2025-03-04</p>

Границы территории для разработки проектной документации:
 Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое
 лесничество, квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42;
 квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8

Границы территории для разработки проектной документации



Вр-420647

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Лист

28



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-les@mail.ru

Исполняющему обязанности
Начальника Главного управления
лесами Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

от « _____ » _____ 202 г. № _____
на исх № 865 от 31.01.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о выборе участка лесного фонда.

В соответствии с письмом Главного управления лесами Челябинской области № 865 от 31.01.2025 года, был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «автомобильная дорога по адресному ориентиру: Златоустовское лесничество Златоустовское участковое лесничество квартал 65 часть выдела 23; квартал 101 части выделов 2, 42; квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8 на площади 4,9457 га. Заявитель ООО «СЗ Уреньга -Резорт».

Таксационная характеристика испрашиваемого лесного участка согласно материалам таксации 2017 г., утвержденным приказом Главного управления лесами Челябинской области № 452 от 22.08.2017; лесохозяйственного регламента Златоустовского лесничества, утвержденного приказом Главного управления лесами № 320 от 23.06.2020:

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Ине. № подл.	Ине. № подл.	Ине. № подл.	ПМТ 2025-03-04	Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Лесничество по свидетельству у регистрации права	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	класс возраста	бонитет	полнота	запас на м ³ /га	Категория защитности
Златоустовское	65	23	0,9139	ЛЭП					Лесостепные
	101	2	0,5861	Прочие трассы					Леса 1 и 2 санзон охраны источн.водоснабж
		42	0,01	Просека					
	100	27	3,1828	Прочие трассы					
		30	0,01	Просеки					
		11	0,1429	8Б1Ос1Е+П+Лп	8	2	0,6	190	
		8	0,1	7Б1Лп1Ос1С+Е	3	3	0,8	100	Водоохранная зона
ИТОГО			4,9457						

Испрашиваемый участок относится к защитным лесам, категория защитности: лесостепные леса 0,9139 га; леса 1 и 2 санзон охраны источников водоснабжения 3,9318 га, водоохранная зона 0,1 га. Итого 4,9457 га

- В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 года № 999-р «Перечень некапитальных сооружений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» использование лесного участка для строительства линейного объекта автомобильная дорога допускается дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

- В соответствии с перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» строительство линейного объекта автомобильная дорога в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохраных зонах - разрешается.

Испрашиваемый участок имеет обременение по договорам аренды:

1)- правом постоянного (бессрочного) пользования от 21.11.2012 г. № 47 в целях заготовки древесины . Лесопользователь -УФСИН «ИК-25».

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата

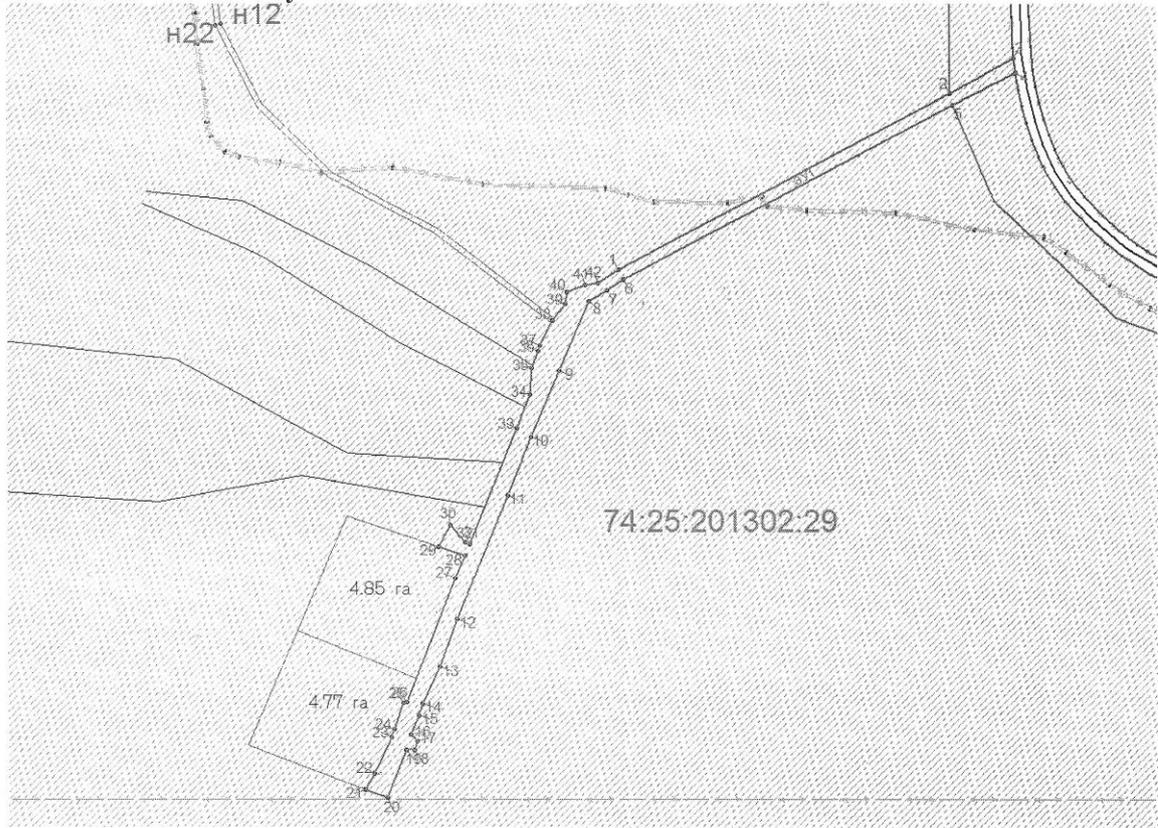
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2025-03-04

Лист

30

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**
 Обозначение земельного участка: 74:25:0000000:15819 :ЗУ1
 Площадь земельного участка: 49457 кв.м



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ 1 - кадастровый номер земельного участка

Ине. № подлп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подлп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ 2025-03-04

Имя точки	X м	Y м	длина
1	596906.64	2206856.78	655.81
2	597216.10	2207434.98	119.64
3	597272.09	2207540.71	21.63
4	597250.54	2207542.55	115.51
5	597196.79	2207440.31	651.12
6	596890.02	2206865.99	34.85
7	596870.36	2206837.21	37.04
8	596851.63	2206805.26	133.16
9	596729.65	2206751.85	125.61
10	596613.89	2206703.08	111.73
11	596510.13	2206661.65	234.94
12	596292.55	2206573.01	87.92
13	596209.81	2206543.28	71.50
14	596145.24	2206512.58	22.05
15	596123.99	2206506.70	36.39
16	596090.40	2206492.69	15.09
17	596079.79	2206503.42	16.42
18	596064.38	2206497.75	12.94
19	596063.84	2206484.82	90.99
20	595979.20	2206451.43	42.15
21	595994.38	2206412.11	32.61
22	596022.41	2206428.77	71.15
23	596086.71	2206459.23	14.65
24	596100.73	2206463.48	49.07
25	596146.86	2206480.21	5.63
26	596147.64	2206485.79	232.55
27	596364.61	2206569.47	43.02
28	596403.81	2206587.19	47.98
29	596419.22	2206541.75	43.06
30	596457.27	2206561.91	38.24
31	596428.34	2206586.91	9.69
32	596424.37	2206595.75	221.07
33	596629.43	2206678.34	62.46
34	596687.36	2206701.70	46.12
35	596733.38	2206704.79	33.32
36	596764.92	2206715.52	9.44
37	596773.69	2206719.01	49.52
38	596817.67	2206741.76	36.24
39	596846.21	2206764.09	21.55
40	596867.66	2206766.20	34.04
41	596879.74	2206798.02	23.86
42	596883.66	2206821.56	42.05

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ 2025-03-04

Лист

34

СОГЛАСИЕ

Землепользователя (землевладельца, арендатора, залогодержателя) на образование земельных участков в результате раздела (объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельного участка)

МАУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва №1 имени С.И. Ишмуратовой Златоустовского городского округа» ИНН 7404023623, являясь землепользователем части лесного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819, площадью — 249724527 кв.м, дает согласие на образование земельного участка путем раздела земельного участка в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

- образуемый земельный участок 74:25:0000000:15819:ЗУ1, площадью 4,9457 Га, имеющий местоположение: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23, квартал 101 часть выделов 2, 42, квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8.

« _____ » _____ 2025г.

Директор МАУ ДО «СПОРТ-1»
[Подпись]
(подпись, МП)

[Подпись]
(расшифровка)


Ине. № подп	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2025-03-04

Лист

35

ПРИКАЗ

от «20» мая 2025 г.

№ПР-250520-002109

Челябинск

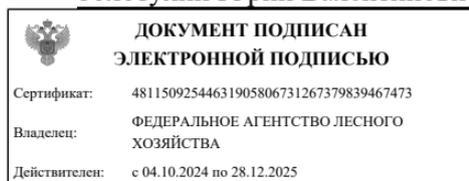
**Об утверждении положительного заключения
государственной экспертизы**

В соответствии со статьей 89 Лесного кодекса Российской Федерации, приказываю:

Утвердить заключение государственной экспертизы по проекту освоения лесов с регистрационным номером заявления РЛХ-20250425-3540158 от «20» мая 2025 г. , предоставленного заявителем – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРЕНЬГА-РЕЗОРТ" (далее заявитель), использующего леса на основании документа: Договор аренды лесного участка №1176 от «07» октября 2021 г.

Заключение: проект освоения лесов, предоставленный заявителем, соответствует договору аренды, требованиям, предъявляемым к составу проекта освоения лесов, порядку его разработки, лесному плану субъекта – Челябинская область, регламенту лесничества – Златоустовское и законодательству Российской Федерации.

Золотухин Юрий Валентинович



Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

СОГЛАСИЕ

Землепользователя (землевладельца, арендатора, залогодержателя) на образование земельных участков в результате раздела (объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельного участка)

ФКУ «Исправительная колония №25 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области» ИНН 7404027378, являясь землепользователем части лесного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15819, площадью — 249724527 кв.м, на праве постоянного бессрочного пользования (запись регистрации 74-74-25/077/2013-93 от 30.05.2013г.), дает согласие на образование земельного участка путем раздела земельного участка в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

- образуемый земельный участок 74:25:0000000:15819:ЗУ1, площадью 4,9457 Га, имеющий местоположение: Челябинская область, Златоустовское лесничество, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23, квартал 101 часть выделов 2, 42, квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8.



(подпись, МИ)

«10» апреля 2025г.

Лендров М.Е.

(расшифровка)

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2025-03-04

Лист

37



24.04.2025 № У 02-1/00714и
На № №12-У от 09.04.2025

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК -
"УРЕНЬГА-РЕЗОРТ"
Директору ООО «Специализированный
застройщик Уреньга-Резорт»
В.А. Жилину
456208, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.
ЗЛАТОУСТОВСКИЙ, Г ЗЛАТОУСТ, УЛ САДОВАЯ,
Д. 6, КВ. 4

Уважаемый Вячеслав Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение согласовать образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах вновь образуемого земельного участка 74:25:0000000:15819:ЗУ1, площадью 4,9457 Га, имеющий местоположение: Челябинская область, Златоустовское участковое лесничество, квартал 65 часть выдела 23, квартал 101 часть выделов 2, 42, квартал 100 части выделов 27, 30, 11, 8, сообщаем, что согласно предоставленных «Чертежа межевания территории М 1:6000» и «Схеме расположения объекта проектирования», предоставленного ООО "Гео-сервис" в отношении земельных участков 74:25:0201302:360 и 74:25:0201302:361 ПАО «МТС» не является правообладателем данных участков.

Вместе с тем сообщаем, что на территории Златоустовского лесничества ПАО «МТС» имеет в пользовании территории, но в проектируемые, Вашей организацией, земельные участки они не попадают и расположены в значительной удаленности.

**Директор технический
Филиала ПАО "МТС" в
г. Челябинск**



А.О. Земцов

Исполнитель: Корнеев И.Л. тел. +79630872003, e-mail: ilkorn10@mts.ru

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
филиал в г. Челябинск
ул. Энтузиастов, 11/2, 2 этаж. Челябинск, Россия, Тел.: (351) 200-69-49

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2025-03-04	Лист
						38